

Právní newsletter 2015

R o k 2 0 1 5

Úvodem

Vážení čtenáři,

po delší odmlce si dovolu-
jeme Vám opětovně
nabídnout právní
newsletter naší advo-
kátní kanceláře. Rádi
bychom Vám v něm
zprostředkovali legisla-
tivní novinky z poslední
doby, a rovněž upozor-
nili na připravované
legislativní změny.

Prvním tématem je no-
vý zákon o zadávání ve-
řejných zakázek, kterým
by měly být do českého
právního řádu transpo-
novány nové evropské
zadávací směrnice. Ten-
to nový zákon o zadáva-
ní veřejných zakázek by
měl nabýt účinnosti
nejpozději do 18. dubna
2016. Jelikož to bude za
posledních 15 let již
čtvrtý zákon upravující
problematiku veřejných
zakázek, je jistě vhodné
se na změnu právní

úpravy již dopředu při-
pravit. Návrh nového
zákona byl v říjnu 2015
schválen Vládou České
republiky a tento návrh
nyní tedy bude dál po-
kračovat v legislativním
procesu. Již nyní by-
chom Vás však chtěli
v obecné rovině sezná-
mit s jeho koncepcí, cíli
a obecným záměrem.

Dalšími tématy pak jsou
novela přestupkového
zákona, možnost notářů
provádět zápisy do ob-
chodního rejstříku a
novela vyhlášky o ener-
getické náročnosti bu-
dov.

Zároveň bychom Vás
rádi upozornili na nové
webové stránky naší
advokátní kanceláře,
které prošly výraznou
modernizací a kde na-
leznete nejen informace

o naší kanceláři, ale též
řadu novinek týkajících
se právního prostředí,
jež jsou průběžně aktua-
lizovány.

Věříme, že se Vám nová
image naší kanceláře
zalíbí.

Mgr. Jiří Jarušek

JUDr. Olga Straková

Uvnitř tohoto vydání:

Úvod 1

Nový zákon o
zadávání veřej-
ných zakázek 2

Novela pře-
stupkového
zákona 3

Notáři na po-
čkání provádějí
zápisy do ob-
chodního 4

Novela vyhlá-
šky o energeti-
cké náročnosti
budov 5



*„Měla by být
doplněna nová
zásada
postupu
zadavatele, dle
které by
zadavatelé
měli
postupovat
přiměřeným
způsobem.“*

Nový zákon o zadávání veřejných zakázek

Ministerstvo pro místní rozvoj předalo dne 15. 7. 2015 Legislativní radě vlády k meziresortnímu připomínkování návrh nového zákona o zadávání veřejných zakázek. Vláda pak dne 5. 10. 2015 schválila návrh nového zákona o zadávání veřejných zakázek. První změna je patrná již z názvu zákona, kdy nově by se mělo jednat nikoli o zákon o veřejných zakázkách, nýbrž o zákon o zadávání veřejných zakázek (dále v textu jen „ZZVZ“).

Primárními obecnými cíli ZZVZ má být zajištění souladu s evropskou právní úpravou, nastavení jasných pravidel, která by v míře dovolující předmětu zákona zabránila korupci, garantovala hospodárné nakládání s veřejnými prostředky, rychlou realizaci potřebných veřejných projektů a férovou soutěž dodavatelů, a v neposlední

řadě též zjednodušení samotného zadávacího řízení a snížení administrativní zátěže v souvislosti s průběhem zadávacích řízení. Pokud jde o konkrétní cíle, deklaruje důvodová zpráva k návrhu ZDVZ zejména tyto operativní cíle: snížení délky zadávání veřejných zakázek, snížení počtu rušených zakázek či např. snížení počtu námitek k zadavateli a počtu případů řešených Úřadem na ochranu hospodářské soutěže.

ZZVZ by měl nově upravovat též postup zadavatele při uzavírání koncesních smluv, koncesní řízení by tedy již nebylo upraveno v samostatném zákoně. Vedle stávajících základních zásad, formulovaných v § 6 ZVZ, by měla být doplněna nová zásada postupu zadavatele, dle které by zadavatelé měli postupovat **přiměřeným způsobem**. Předpokládá se, že přiměřenost se bude posuzovat ve vzta-

hu ke složitosti předmětu zakázky a ve vztahu ke konkrétním okolnostem.

Pokud jde o druhy zadávacích řízení, tak vedle institutů již zavedených, jejichž název se nemění (např. otevřené řízení či soutěžní dialog), by nově mělo být upraveno též řízení o inovačním partnerství a řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu. V rámci řízení o inovačním partnerství by měl být upraven takový postup při výběru dodavatele, který závisí na inovativním přístupu, především pak zadávání zakázek při vědě a výzkumu.

Není nyní na místě uvádět zde všechny nové instituty a rozebírat podrobně novu právní úpravu. Pro zajímavost lze upozornit jen stručně na některé novinky, jako např. na rozšíření práva zadavatele vyloučit



účastníka zadávacího řízení (např. **pro nezpůsobilost**, a to též např. pokud na základě věrohodných informací získá zadavatel důvodné podezření, že účastník zadávacího řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou), nové pojetí otázky změny smlouvy na veřejnou zakázku a její výrazně podrobnější úprava (tedy výraznější regulace fáze po uzavření smlouvy), nové označení

subdodavatelů, pro které byl zvolen termín poddodavatelé, návrat ekonomického kvalifikačního předpokladu (kdy zadavatel může požadovat, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období), apod.

Je zřejmé, že návrh ZZVZ si klade ambiciózní cíle. Nicméně lze očekávat, že v rámci legislativního procesu dozná

rozsáhlých změn, neboť již v rámci připomínkového řízení byly vznášeny zásadní námitky k některým pasážím návrhu. Vývoj projednávání návrhu ZZVZ v Parlamentu budeme samozřejmě sledovat a v některém z dalších čísel se k tomuto tématu jistě vrátíme.

Novela přestupkového zákona

Dne 17. 8. 2015 byl ve Sbírce zákonů zveřejněn pod č. 204/2015 Sb. zákon, kterým se mění zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 269/1994 Sb., o Rejstříku trestů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony (dále jen „Novela“). **Novela nabyde účinnosti**, s výjimkou některých ustanovení, **dne 1. 10. 2016** a jejím cílem je zejména zavést přísnější postih recidivy některých závažnějších druhů přestupků (proti majetku, občanskému soužití a proti veřejnému pořádku), přičemž jejich spáchání

bude nově také předmětem evidence přestupků vedené Rejstříkem trestů. Centrální registr vybraných přestupků (výše uvedených a některých dalších) bude existovat při Rejstříku trestů a má na pomoci boji proti drobné kriminalitě. Do rejstříku budou mít přístup správní orgány (např. orgány projednávající přestupky, orgány činné v trestním řízení, státní zastupitelství soudy apod.) a budou mít tedy přehled o tom, zda ke spáchání přestupku dochází opakovaně, přičemž recidiva, jak bylo uvedeno výše, bude trestána přísně-

uvedeno výše, bude trestána přísněji. Z tohoto důvodu byl tedy kromě zákona o přestupcích novelizován také zákon o Rejstříku trestů, který bude upravovat evidenci vybraných přestupků s popisem evidovaných údajů. Novelizovány byly ale také další zákony, například zákon o správních poplatcích, zákon o hornické činnosti, zákon o obecní policii, zákon o České národní bance, zákon o zpravodajských





„S účinností již od 1. 10. 2015 Novela zavedla změny týkající se běhu lhůty pro projednání přestupku.“

bance, zákon o zpravodajských službách, zákony o výkonu vazby a o výkonu trestu odnětí svobody, zákon o vojácích z povolání, zákon o myslivosti, zákon o rybářství, zákon o zbraních, a další.

Za zmínku stojí také skutečnost, že **s účinností již od 1. 10. 2015** Novela zavedla změny týkající se **běhu lhůty pro projednání přestupku,**

a to z toho důvodu, že po uplynutí stávající (krátké) prekluzivní lhůty (např. z důvodu protahování řízení) zůstal pachatel přestupku nepotrestán. Nově se tedy běh jednorozční prekluzivní lhůty přerušuje (i) zahájením řízení o přestupku, (ii) vydáním rozhodnutí o přestupku, jímž je obviněný z přestupku uznán vinným a (iii) je-li prvním úkonem v řízení vydání příkazu

o uložení pokuty, přerušuje se běh lhůty jeho doručením. Přerušením lhůty pak začíná běžet nová lhůta pro projednání přestupku, nicméně přestupek musí být projednán nejpozději do dvou let od jeho spáchání.

Notáři na počkání provádějí zápisy do obchodního rejstříku

Zákon č. 314/2013 Sb., **účinností od 1. 5. 2015** novelou zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, od okamžiku své účinnosti, tedy od 1. 1. 2014 stanovil, že notáři mohou provádět zápisy do těchto rejstříků. Na tuto úpravu však nenavazovala úprava v zákoně o soudních poplatcích a další překážkou ze strany notářů byla nedokončená úprava softwarové aplikace, která by fakticky umožnila zápisy provádět. **S**

ze využít ve všech případech. Notáři mohou provádět zápisy do obchodního rejstříku pouze tehdy, pokud mají pro všechny zapisované skutečnosti podklad v tzv. podkladovém notářském zápise. Tím se rozumí notářský zápis vypracovaný právě notářem, který přímý zápis do obchodního rejstříku provádí. Pokud tomu tak není, např. v případě změny statutárního orgánu společnosti

Hlavní výhodou zápisů do rejstříku prováděných notářem je skutečnost, že notáři zavádějí údaje do rejstříku online, a tedy na počkání.

Přímý zápis do obchodního rejstříku však nel-

(kdy právní jednání zpravidla nebude ve formě notářského zápisu), pak klientovi nezbývá, než provést změnu údajů v rejstříku prostřednictvím návrhu podaného rejstříkovému soudu. Podkladový notářský zápis obsahuje též vyjádření notáře o tom, že obsah právního jednání je v souladu s právními předpisy a se zakladatelským jednáním právnické osoby, popřípadě že byly splněny formalities nebo právní jednání, ke kterým jsou právnická osoba nebo její orgán povinny, nebo notáři byly předloženy všechny listiny,

které se jsou povinné pro zápis do veřejného rejstříku nebo pro založení do sbírky listin.

Provedení přímého zápisu do rejstříku je taktéž zpoplatněno soudním poplatkem. Soudní poplatek placený notáři je v porovnání se soudními poplatky placenými soudem nižší, např. za první zápis akciové společnosti do obchodního rejstříku klient zaplatí namísto 12.000,- Kč pouze

8.000,- Kč, za první zápis společnosti s ručením omezeným namísto 6.000,- Kč pouze 2.000,- Kč, za změny nebo doplnění zapsaných skutečností namísto 2.000,- Kč pouze 1.000,- Kč. K výše uvedeným soudním poplatkům je nutné připočítat odměnu notáře za provedení zápisu, která činí 300,- Kč + DPH. Sepis notářského zápisu o osvědčení se hradí ve výši 1.000,- Kč + DPH.

Novela vyhlášky o energetické náročnosti budov

Dne 1. 12. 2015 nabude účinnosti vyhláška ministerstva průmyslu a obchodu č. 230/2015 Sb. (dále jen „novela“), kterou se mění vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Změny, které přinese tato novela, se týkají především posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie a vzorů stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budov.

Novelou vyhlášky bude součástí průkazu energetické náročnosti budovy zdroj,



kde uvádějící získá informace o energetické náročnosti budovy, zejména pak možnosti pro realizaci doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy a stanovení nákladů na realizaci těchto opatření a možnosti jejich financování. Grafické znázornění průkazu, které tvoří spolu s protokolem průkaz energetické náročnosti budovy, tvoří přílohu č. 4 novely vyhlášky.

Dle novely vyhlášky průkaz zpracovaný pro prodej nebo pronájem budovy v případě, že není povinnost zpracovat průkaz pro jiné účely, nemusí obsahovat posouzení

Dle novely vyhlášky průkaz zpracovaný pro prodej nebo pronájem budovy v případě, že není povinnost zpracovat průkaz pro jiné účely, nemusí obsahovat posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie.

Přechodná ustanovení novely vyhlášky však stanoví, že průkaz, který byl zpracován před dnem nabytí účinnosti této

vyhlášky, se považuje za průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti vyhlášky, tzn. průkazy, které byly vydány před účinností vyhlášky, jsou považovány za průkazy, které splňují požadavky stanovené touto novelou i přesto, že jsou vydány ještě dle současné právní úpravy.



JARUŠEK, STRAKOVÁ & PARTNERS

Advokátní kancelář Jarušek,
Straková & Partners

Radniční 489/7a
370 01 České Budějovice

Právní upozornění: Informace obsažené v tomto dokumentu jsou nezávazné, obecného charakteru a nepředstavují právní radu dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Pro doplňující informace a výklad právních předpisů doporučujeme obrátit se na advokáta nebo kontaktovat jiného kvalifikovaného odborníka. Neneseme žádnou odpovědnost za použití informací obsažených v tomto dokumentu. Kopírování tohoto dokumentu či jeho částí bez předchozího svolení autora není dovoleno.



Telefon: (+420) 386 321 801
Fax: (+420) 386 321 855
E-mail: office@js-partners.cz



